



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Šetalište dr. Ivše Lebovića 42

Poslovni broj: 5 St-501/2017-57

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sutkinji Mariji Petrina Kubica, u stečajnom postupku nad dužnikom PROIZVODNJA PARKETA BAREC d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, u stečaju, Lijevi Dubrovčak, Savska 16, MBS:080721929, OIB:47282904812, 7. lipnja 2021.

riješio je

I Dosuđuju se kupcu MS ESTATE d.o.o. Varaždin, Ulica Vilka Novaka 48 C, OIB: 05650675702, nekretnine stečajnog dužnika PROIZVODNJA PARKETA BAREC d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, u stečaju, Lijevi Dubrovčak, Savska 16, MBS: 080721929, OIB: 47282904812, upisane u zk.ul. 378 k.o. 312380, Dubrovčak, čk.br. 275/1 pilana i oranica sa 6960 m² i čk.br. 275/2 zgrada i oranica sa 513 m².

II Kupac MS ESTATE d.o.o. Varaždin, Ulica Vilka Novaka 48 C, OIB: 05650675702, dužan je u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti razliku kupovnine preko iznosa uplaćene jamčevine (osiguranja), i to iznos od 178.001,00 kn, na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11. Pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 302279, a kao podatak drugi broj (P2) broj 235113. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom. Prilikom uplate kupovine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

III Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac MS ESTATE d.o.o. Varaždin, Ulica Vilka Novaka 48 C, OIB: 05650675702, uplati iznos iz točke II ovog rješenja, upisat će se u zemljišnim knjigama koje vodi Općinski sud u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić-Grad, u njegovu korist pravo vlasništva na nekretninama iz točke I ovog rješenja te će se brisati:

-zabilježba, otvaranje stečajnog postupka, rješenje Trgovačkog suda u Bjelovaru poslovni broj: 5. St-501/2017-28 od 08.05.2019. (Z-3234/2019)

-uknjižba založnog prava, na temelju Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 26. studenog 2007. godine, solemniziranog pod brojem Ov-18534/07, radi osiguranja tražbine u iznosu od EUR 151.000,00 u kunsjoj protuvrijednosti uz primjenu prodajnog tečaja PBZ d.d. na dan plaćanja sa zakonskom zateznom kamatom, a koja u trenutku sklapanja Sporazuma iznosi 15% godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospijeca pa do podmirenja, uvećano za pripadajuće javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl., u A za korist:

PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., Podružnica 36, Ivanić Grad, Ivanić Grad, Školska 2 (Z-2491/07)

-uknjižba založnog prava, na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 17. srpnja 2008. godine, solemniziran pod brojem OV-11531/2008, u iznosu od 270.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, po prodajnom tečaju PBZ d.d. na dan dospijeća, s redovnom kamatom u visini tromjesečnog EURIBOR uvećano za 4,25 postotnih poena godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 17% godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim ugovorom i sporazumom, u A za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., Podružnica 36, Ivanić Grad, Ivanić Grad, Školska 2 (Z-1488/08)

Na suvlasničkom dijelu: 3 (1/2)

-uknjižba založnog prava po rješenju Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić-Grad broj Ovr-1879/15-2 07.09.2015, a radi osiguranja ovrhovoditeljevog potraživanja u iznosu od 24.371,71 kn sa zateznim kamatama koje teku na iznose od: - 5.763,71 kn počevši od 08. lipnja 2010. godine pa do isplate, - 7.178,40 kn od 10. srpnja 2010. godine pa do isplate, - 3.816,47 kn od 10. kolovoza 2010. godine pa do isplate, - 3.063,13 kn od 07. rujna 2010. godine pa do isplate, - 4.489,00 kn od 12. listopada 2010. godine pa do isplate, - 61,00 kn od 12. ožujka 2011. godine pa do isplate, po stopi koja se do 31. srpnja 2015. godine određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, a od 01. kolovoza 2015. godine pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 3 (tri) postotna poena, radi osiguranja troškova parničnog postupka u iznosu od 7.430,00 kn sa zateznim kamatama tekućima od 05.12.2012. godine pa do 31.07.2015. godine po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, a od 01. kolovoza 2015. godine pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 3 (tri) postotna poena, radi osiguranja troškova ovršnog postupka u iznosu od 1.250,00 kn zateznim kamatama tekućima od 22.05.2014. godine pa do 31.07.2015. godine po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, a od 01. kolovoza 2015. godine pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 3 (tri) postotna poena, sve za korist: ERSTE CARD CLUB d.o.o., OIB: 85941596441, Zagreb, Praška 5 (Z-5133/2015)

-zabilježba ovršivosti tražbine (Z-5133/2015)

-zabilježba pravomoćnog rješenja Trgovačkog suda u Bjelovaru poslovni broj St-501/2017-29 od 08.05.2019, o prodaji nekretnina (Z-5146/2019)

IV Nakon pravomoćnosti rješenja ovog suda i uplate iznosa iz točke II ovog rješenja, stečajni upravitelj će predati nekretnine kupcu MS ESTATE d.o.o. Varaždin, Ulica Vilka Novaka 48 C, OIB: 05650675702.

V Ako kupac MS ESTATE d.o.o. Varaždin, Ulica Vilka Novaka 48 C, OIB: 05650675702, ne položi kupovninu u roku iz točke II izreke ovog rješenja, sud će oglasiti nevažećom dosudu tom kupcu i nekretnine stečajnog dužnika iz točke I dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, prema veličini cijene koju su ponudili.

VI Ovo rješenje objavit će se na e-oglasnoj ploči suda i mrežnim stranicama Financijske agencije. Smatrat će se da je rješenje dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči suda, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Zaključkom od 10. listopada 2019. određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zk.ul. 378 k.o. 312380 Dubrovčak, čk. br. 275/1 pilana i oranica sa 6960 m² i čk.br. 275/2 zgrada i oranica sa 513 m². Određeno je da će prodaju provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom, temeljem odredbe čl.247. st.2. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15. i 104/17., dalje: SZ).

2. Nakon završetka elektroničke javne dražbe Financijska agencija je dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 30227). Iz izvještaja (list 181-199) proizlazi da je MS ESTATE d.o.o. Varaždin, Ulica Vilka Novaka 48 C, na račun financijske agencije uplatio jamčevinu u iznosu od 192.000,00 kn i dao najvišu valjanu ponudu u iznosu od 370.001,00 kn te su ispunjene pretpostavke da mu se dosude nekretnine (čl.103. st.3. Ovršnog zakona, Narodne novine broj 112/12., 25/13., 93/14., 55/16. i 73/17., dalje: OZ, vezano uz čl.247. st.1. SZ-a) i naloži mu se plaćanje iznosa od 178.001,00 kn, što je razlika između ponuđene cijene i uplaćene jamčevine.

3. Slijedom navedenog je, temeljem čl.103. st.3.-6., čl.106. i čl.108. OZ-a u vezi sa čl.247. SZ-a, odlučeno kao u izreci.

U Bjelovaru 7. lipnja 2021.

Sutkinja
Marija Petrina Kubica

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja žalba se može podnijeti u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl.103. st.5. OZ-a u svezi s čl.247. st.1. SZ-a). Protiv rješenja o dosudi nekretnina koje su prodane na dražbi, pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl.105. st.2. OZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: eb2fb-bceb6

Kontrolni broj: 0edbf-07131-4bd48

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA PETRINA KUBICA, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.